



Monte di Pietà
Piazzetta Monte di Pietà, Treviso



FONDAZIONE CASSAMARCA
Monti Musoni ponto dominorque Naoni



Monte di Pietà Piazzetta Monte di Pietà, Treviso

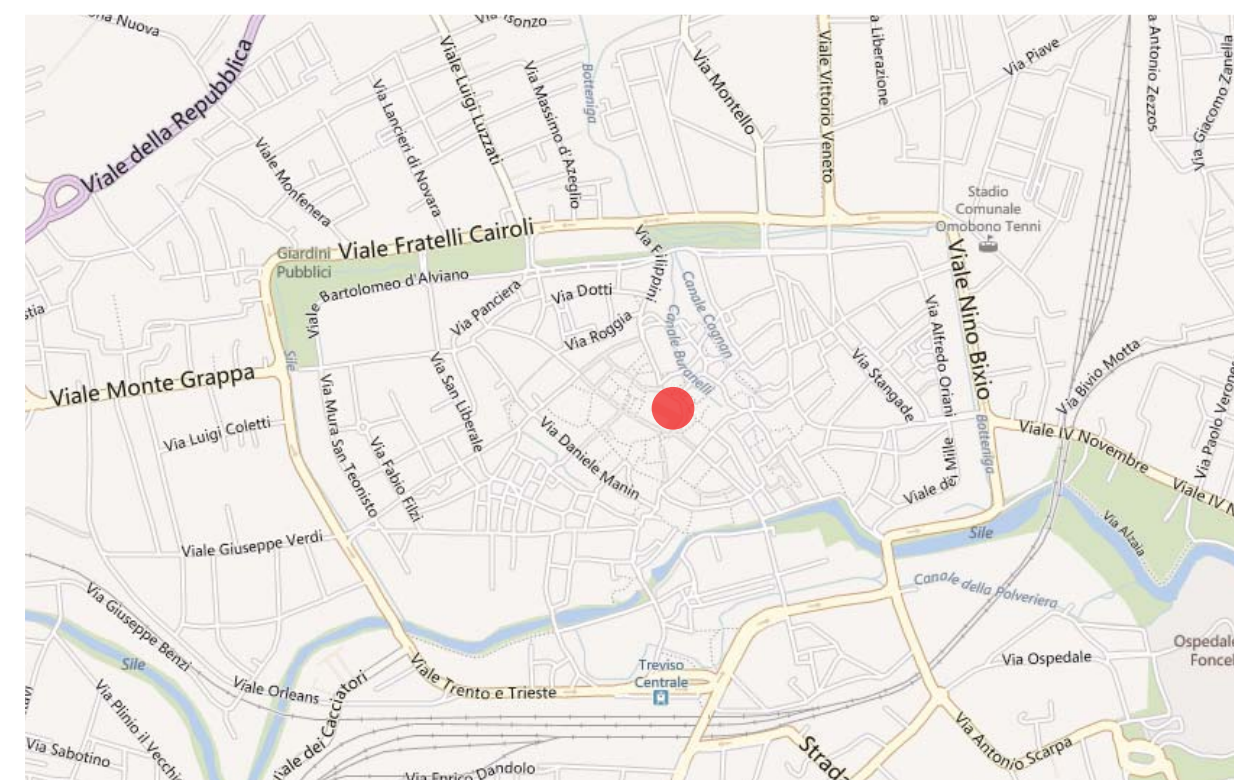
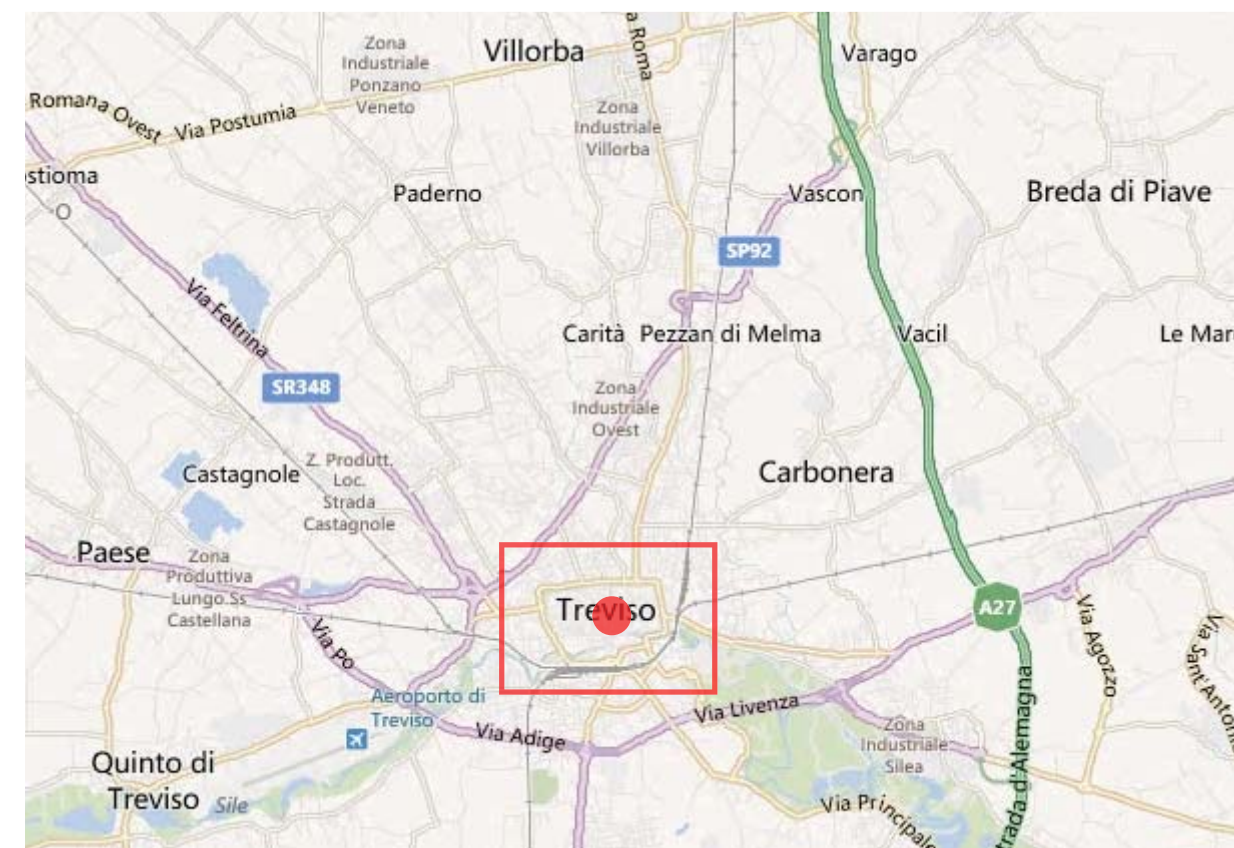
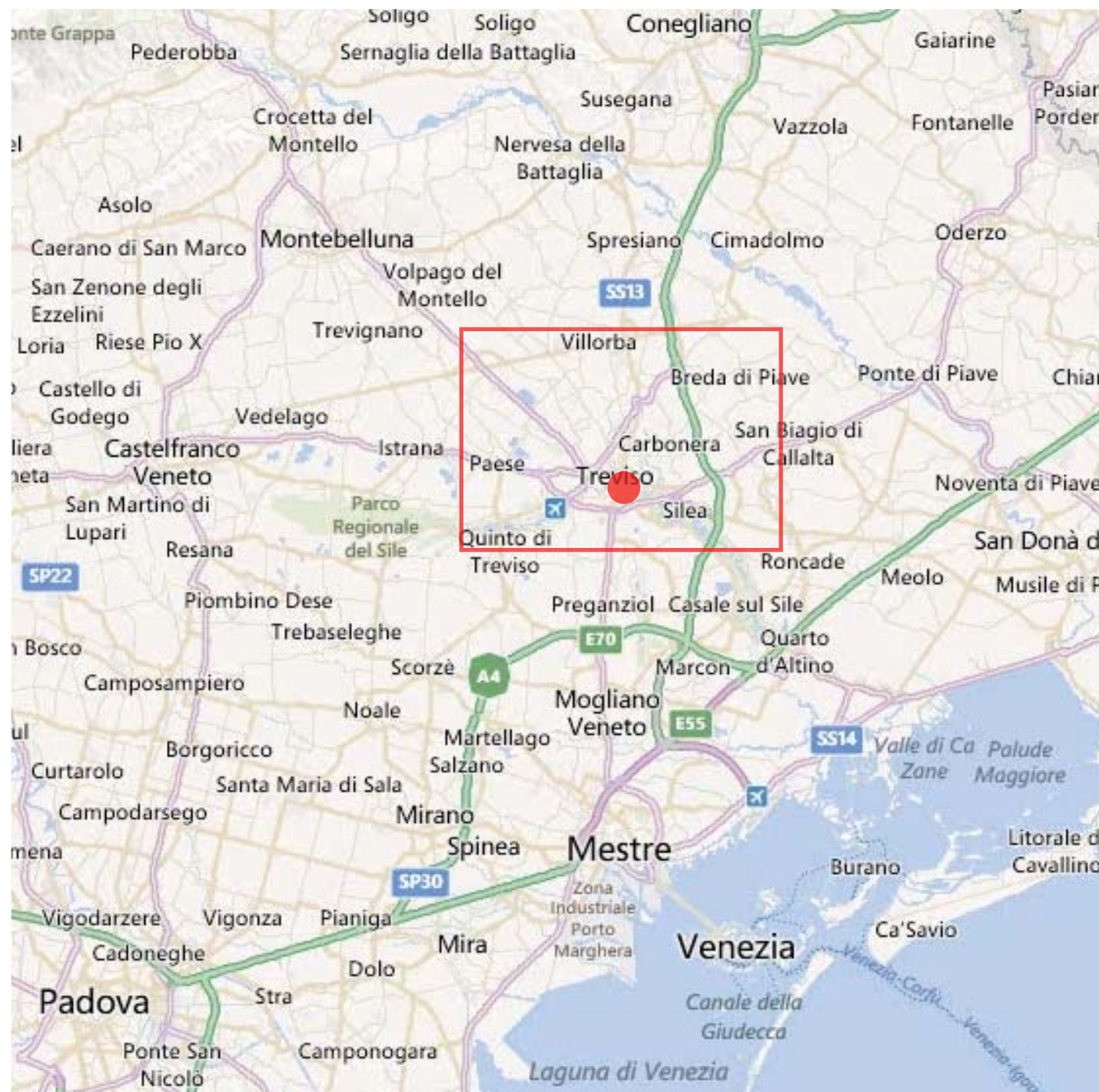


Lo storico edificio trecentesco, nel XIV secolo ha visto l'insediamento dell'originario Monte dei Pegni. L'edificio custodisce la preziosa Cappella dei Rettori, con affreschi del Fiumicelli, tele di Ludovico Pozzoserrato e preziosi cuoi dorati di Cordova.

L'acquisizione del palazzo da parte della Fondazione Cassamarca nel 2004 ha permesso il trasferimento dell'eredità storica immobiliare, che la Cassa di Risparmio della Marca Trevigiana ha lasciato alla città di Treviso.

E', infatti, presso l'immobile Monte di Pietà che si può ricondurre l'intera storia della più antica banca trevigiana.





Il complesso Monte di Pietà è ubicato nel Centro Storico della città di Treviso.
La proprietà, vicina a Piazza dei Signori, Palazzo dei Trecento, la Chiesa di Santa Lucia risalente al 1300, la Loggia dei Cavalieri ed altri scorci storici, fa parte di un abito di pedonalizzazione del centro storico.





Monte di Pietà planimetria e dati catastali



CATASTO FABBRICATI

Comune di Treviso

Sezione

E

Foglio

3

Mappale

393 - Sub 7

394 - Sub 6

394 - Sub 18

394 - Sub 19

394 - Sub 20

1004 - Sub 6

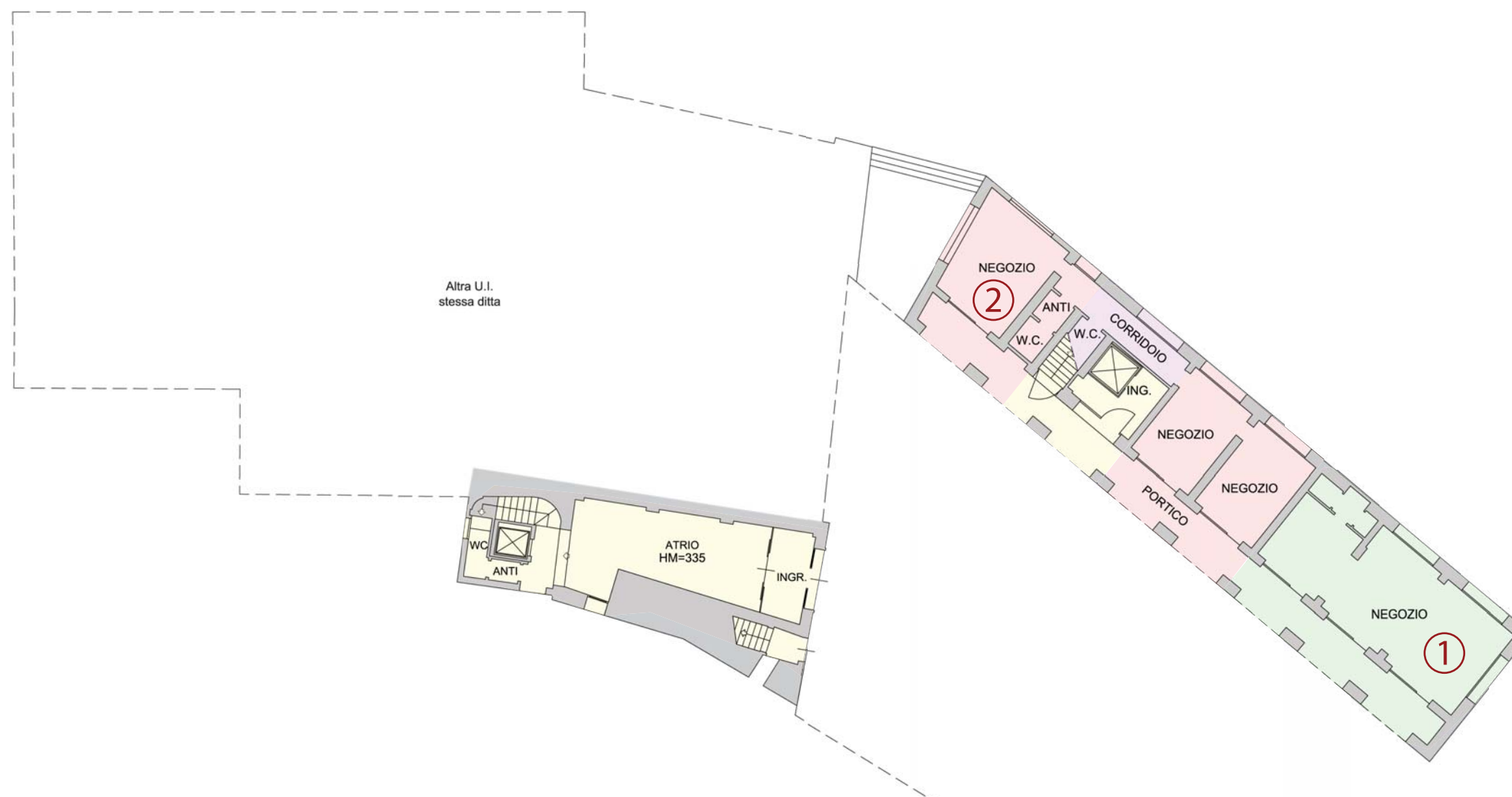
1005 - Sub 7



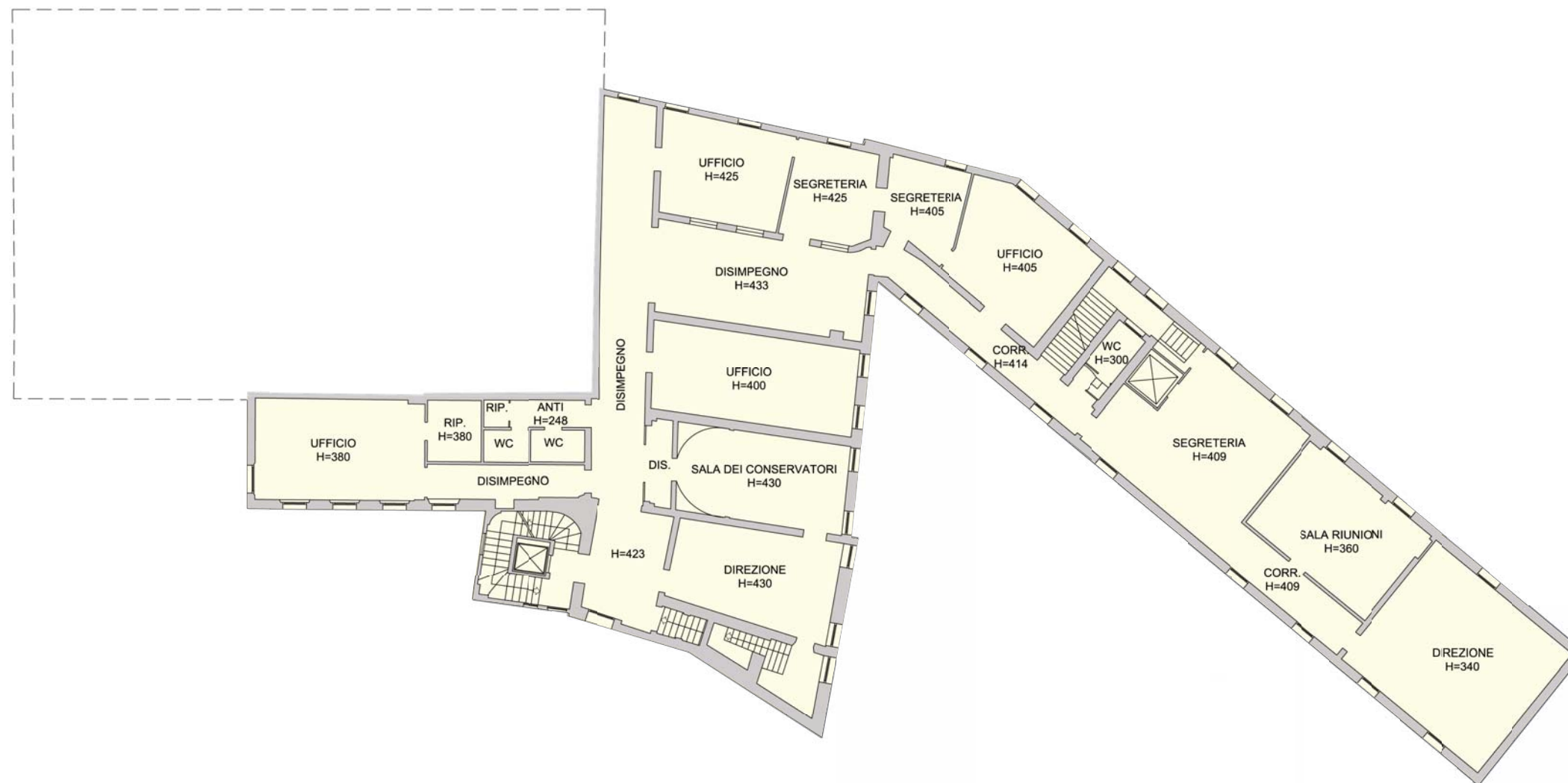
LEGENDA				
SIMBOLOGIA	DESCRIZIONE	RIFERIMENTO A LEGGI E ART. NTA		Z.T.O.
	ZONA A CARATTERE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE	A.1 : città murata di più antica formazione	art. 27	A
		A.2 : città murata di antica formazione	art. 28	
		A.3 : complessi storici isolati	art. 29	
		A.3.S : complessi storici isolati -PARCO SILE-	art. 30	
		A.4 : città murata di recente formazione	art. 31	
		A.S : attrezzature pubbliche di interesse collettivo	art. 32	
		A.S.S : attr. pubbliche di interesse collettivo -PARCO SILE-	art. 33	
		A.V : parchi pubblici e/o attrezzature sportive pubbliche	art. 34	
		A.R : parti antiche degradate	art. 35	

La proprietà in oggetto rientra secondo il Piano Regolatore vigente in Zona Territoriale Omogenea A, ovvero gli ambiti all'interno del Centro Storico delimitato dalla cinta muraria e quelli esterni così come individuati dall'Atlante dei Centri Storici della Regione Veneto. In particolare ricade nella sottozona A.S, la quale comprende le parti degli insediamenti di antica formazione adibite, o destinate ad essere adibite, ad attrezzature pubbliche o di interesse collettivo, aventi un ambito di servizio locale, cittadino o territoriale.

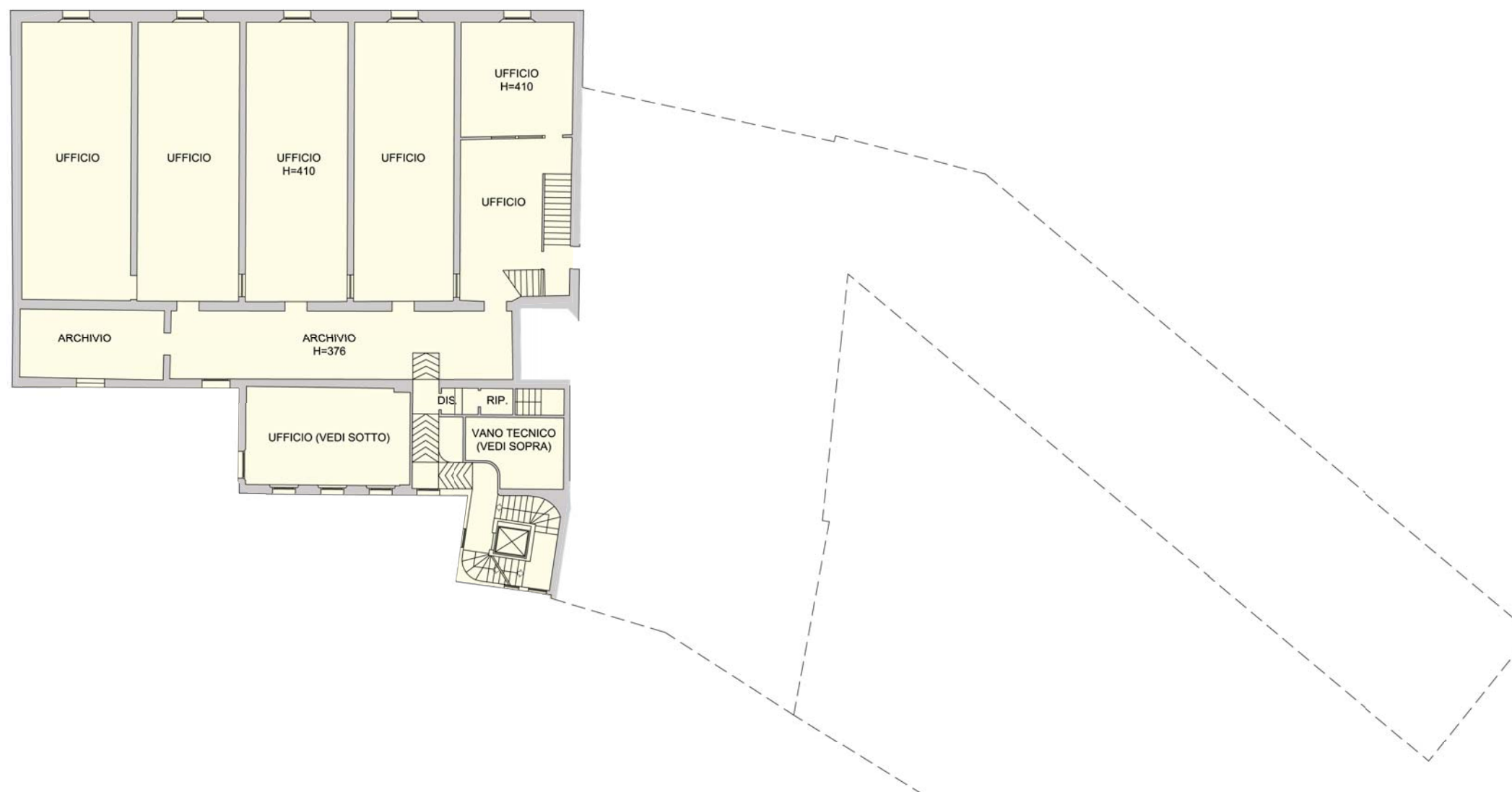
Il complesso del Monte di Pietà ha grado di protezione 1 e 2, definiti dall'art. 20 punti 6 e 7 delle Norme Tecniche di Attuazione e identificano edifici di elevato ed alto valore artistico, storico e ambientale; Per il grado 1 gli interventi possibili si limitano al "restauro scientifico", definito come l'insieme sistematico di opere volto a conservare l'organismo edilizio in tutte le sue componenti architettoniche, ivi compresi i materiali, prescindendo dal grado di funzionalità che può essere conferito al manufatto, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali e anche degli inserti e delle addizioni storiche. Per il grado 2 tali prescrizioni non consentono alterazioni tali da modificare il carattere e l'identificazione architettonica originaria, e comunque quelle connotazioni storiche che hanno determinato il grado di protezione dell'edificio. Sono consentiti cambi di destinazione in base alle destinazioni ammesse dalla sottozona.



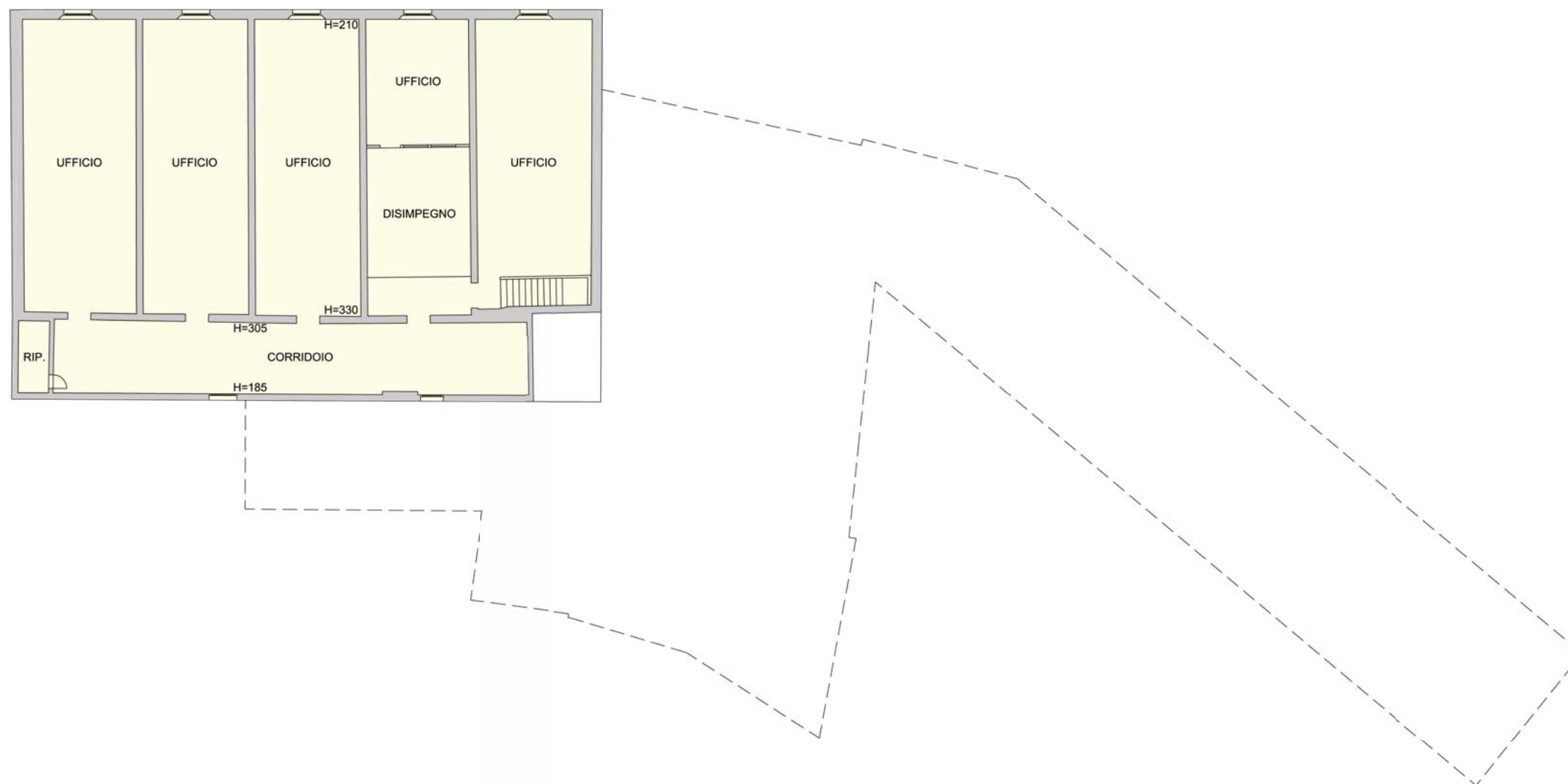
PIANTA PIANO TERRA



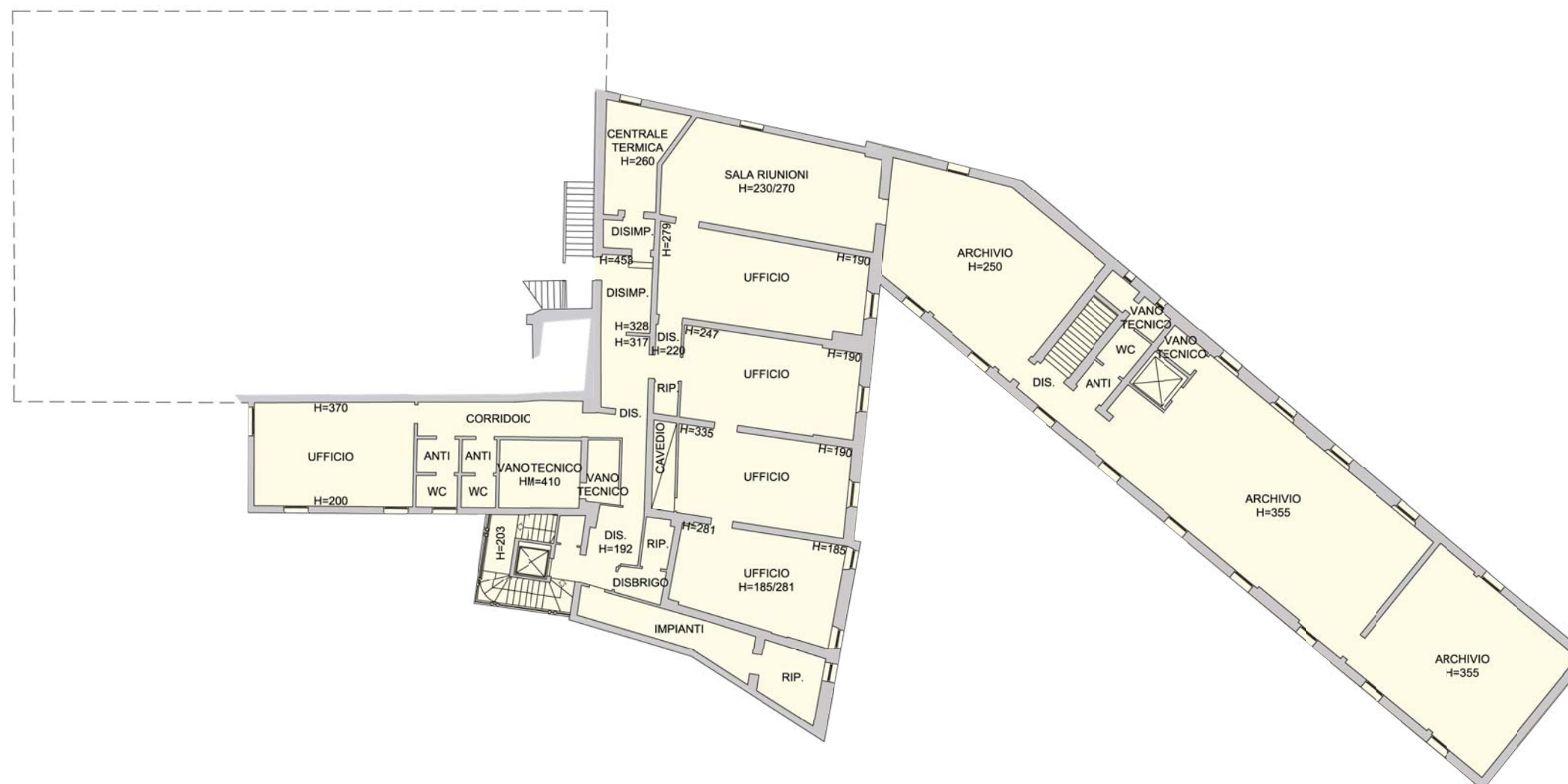
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA AMMEZZATO TRA PIANO PRIMO
E PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA AMMEZZATO
PIANO SECONDO



DATI VISURE CATASTALI								
IMMOBILE:		MONTE DI PIETA'						
LOCALITA'		Comune di Treviso						
PROPRIETA':		CA' SPINEDA SRL						
CATASTO FABBRICATI								
Sez	Fg	Mappale	Sub.	Ubicazione	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
E	3	394	6	P.zza Monte di Pietà	C/1	17	51 mq	€ 2.510,14
E	3	394	20	P.zza Monte di Pietà	C/1	17	63 mq	€ 3.100,76

CONSISTENZA IMMOBILIARE				
IMMOBILE:	MONTE DI PIETA'			
LOCALITA'	Comune di Treviso			
PROPRIETA':	CA' SPINEDA SRL			
Piano	Destinazione	Dati metrici		
		mq	mc	posti
T	bar / negozio 1	66,85		
T	portico negozio 1	25,55		
T	negozio 2	78,45		
T	portico negozio 2	28,30		
T	corridoio/WC neg.2	14,75		
Totale		213,90		

DATI VISURE CATASTALI									
IMMOBILE:		MONTE DI PIETA'							
LOCALITA'		Comune di Treviso							
PROPRIETA':		FONDAZIONE CASSAMARCA							
CATASTO FABBRICATI									
Sez	Fg	Mappale	Sub.	Ubicazione	Categ.	Classe	Consist.	Rendita	
E	3	393	7	P.zza Monte di Pietà	D/5			€ 46.814,00	
E	3	394	18	P.zza Monte di Pietà		graffato al mapp.	393 sub. 7		
E	3	1004	6	P.zza Monte di Pietà		graffato al mapp.	393 sub. 7		
E	3	1005	7	P.zza Monte di Pietà		graffato al mapp.	393 sub. 7		
E	3	394	19	P.zza Monte di Pietà	C/1	17	12 mq	€ 590,62	

CONSISTENZA IMMOBILIARE				
IMMOBILE:	MONTE DI PIETA'			
LOCALITA'	Comune di Treviso			
PROPRIETA':	FONDAZIONE CASSAMARCA			
Piano	Destinazione	Dati metrici		
		mq	mc	posti
T	ingresso "Est"	15,55		
T	portico ingr. Est	12,00		
T	ingresso "Ovest"	83,15		
1+AMM	uffici	1.157,95		
2+AMM	uffici	1.110,90		
Totale		2.379,55		