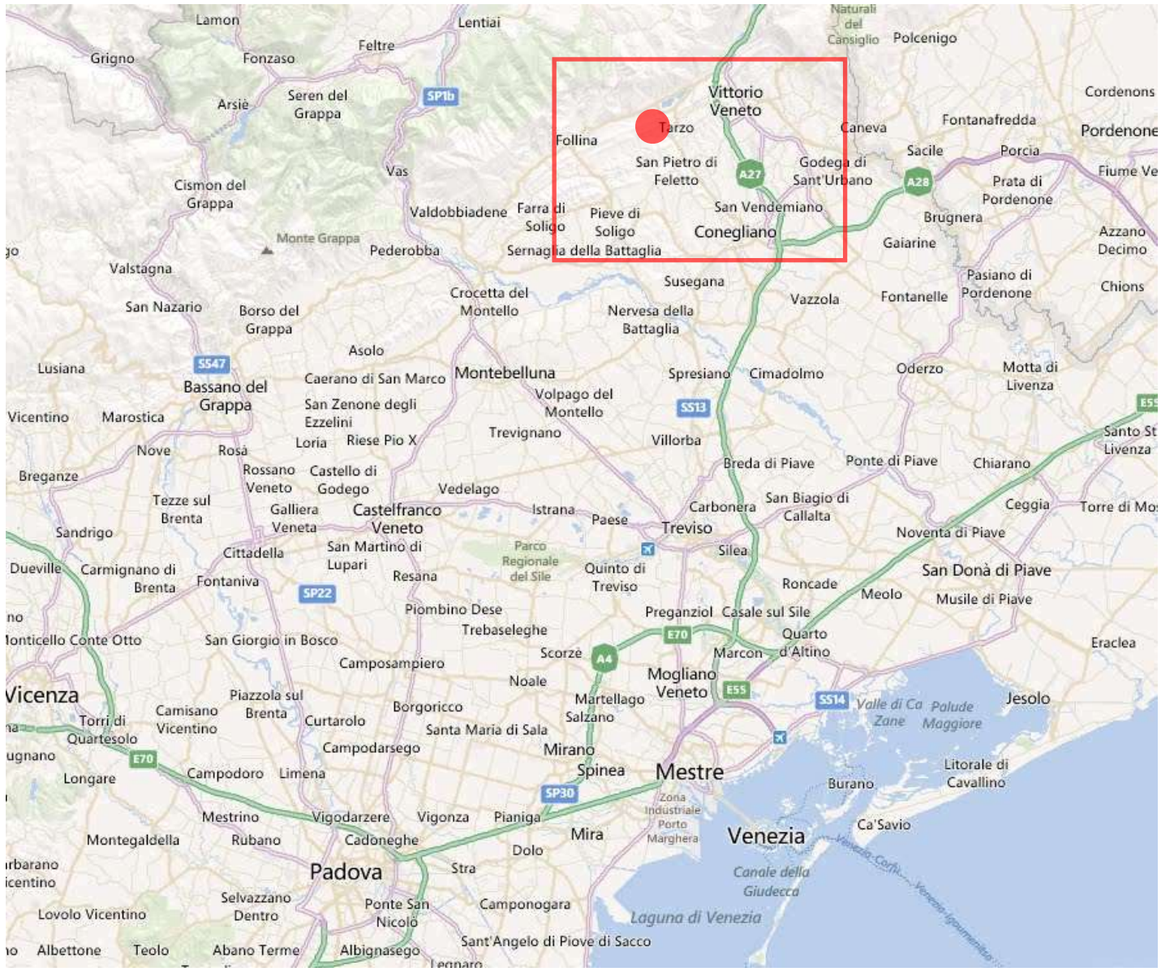
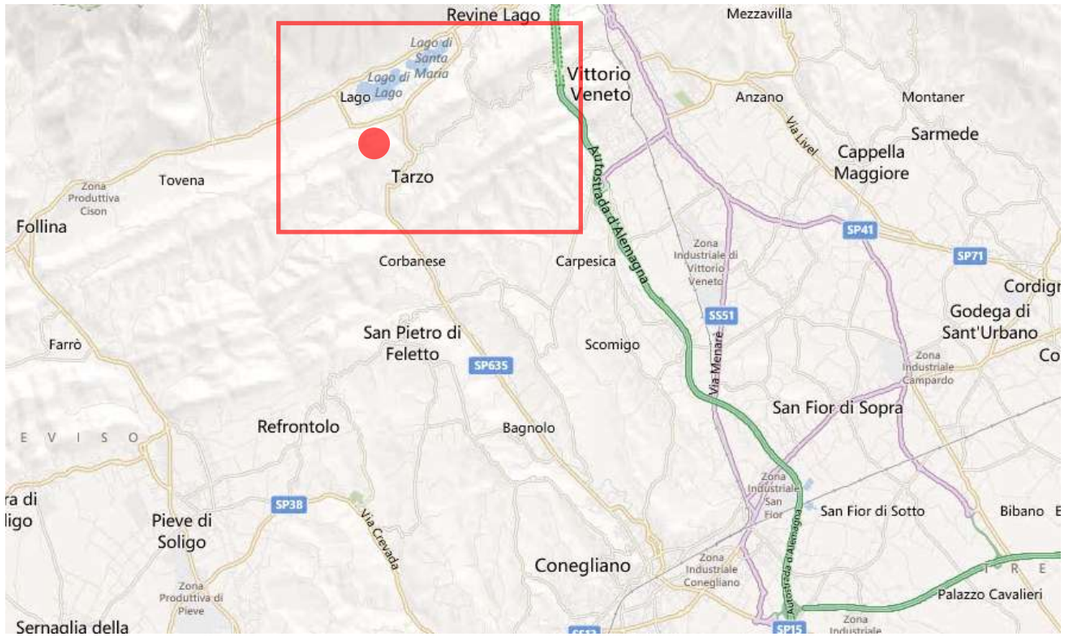
Villa Marilena
località Reseretta, Tarzo

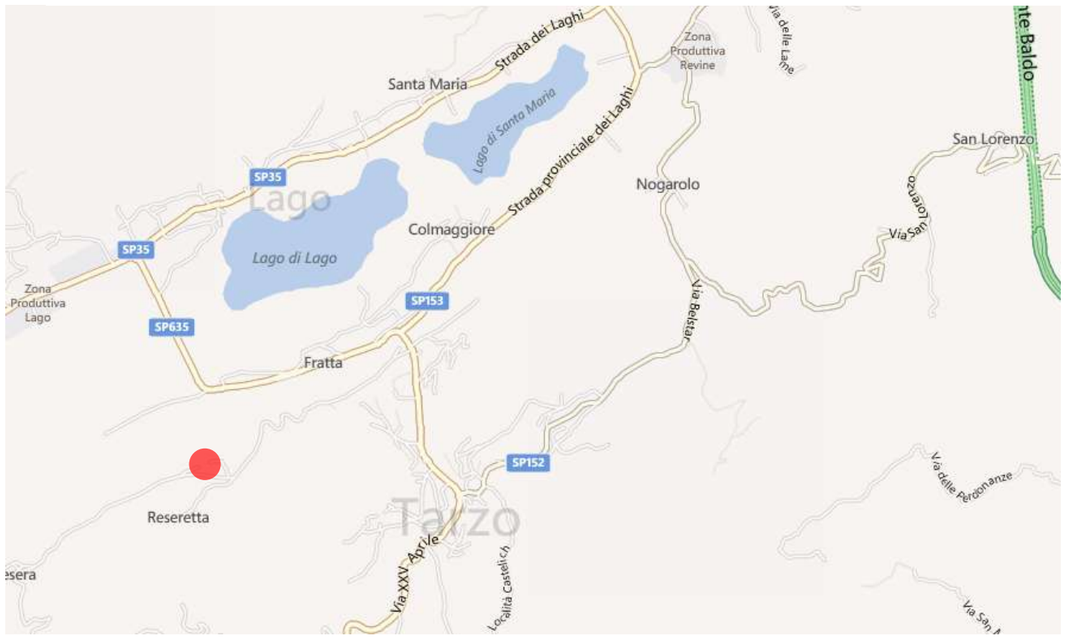
FONDAZIONE CASSAMARCA
Monti Musoni ponto dominorque Naoni

# Villa Marilena
## località Reseretta, Tarzo

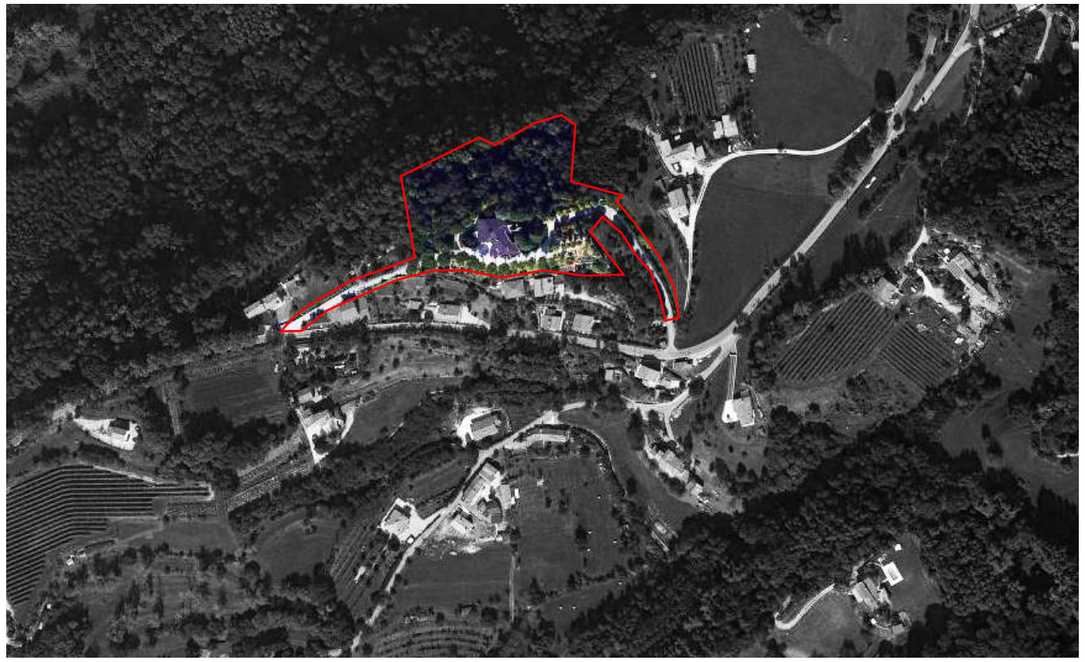
La Fondazione ha ricevuto in donazione dalla signora Marilena Da Re, vedova Tomasi, una villa situata nel Comune di Tarzo, da  destinare a centro per attività culturali e aggregative per la comunità locale. Viene sottolineata l'importanza del gesto della signora Da Re, che premia la politica e l'impegno della Fondazione Cassamarca sul territorio.

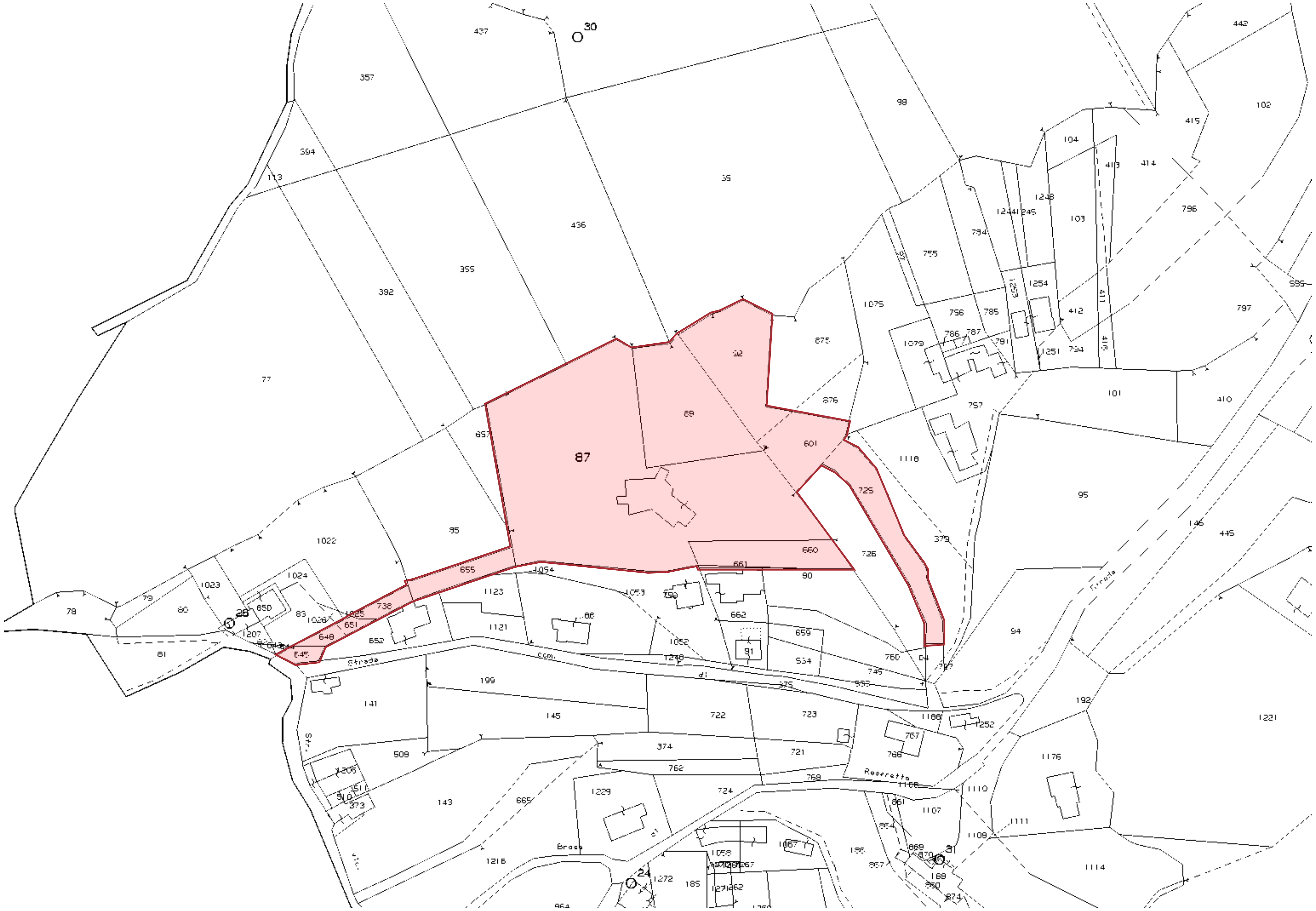


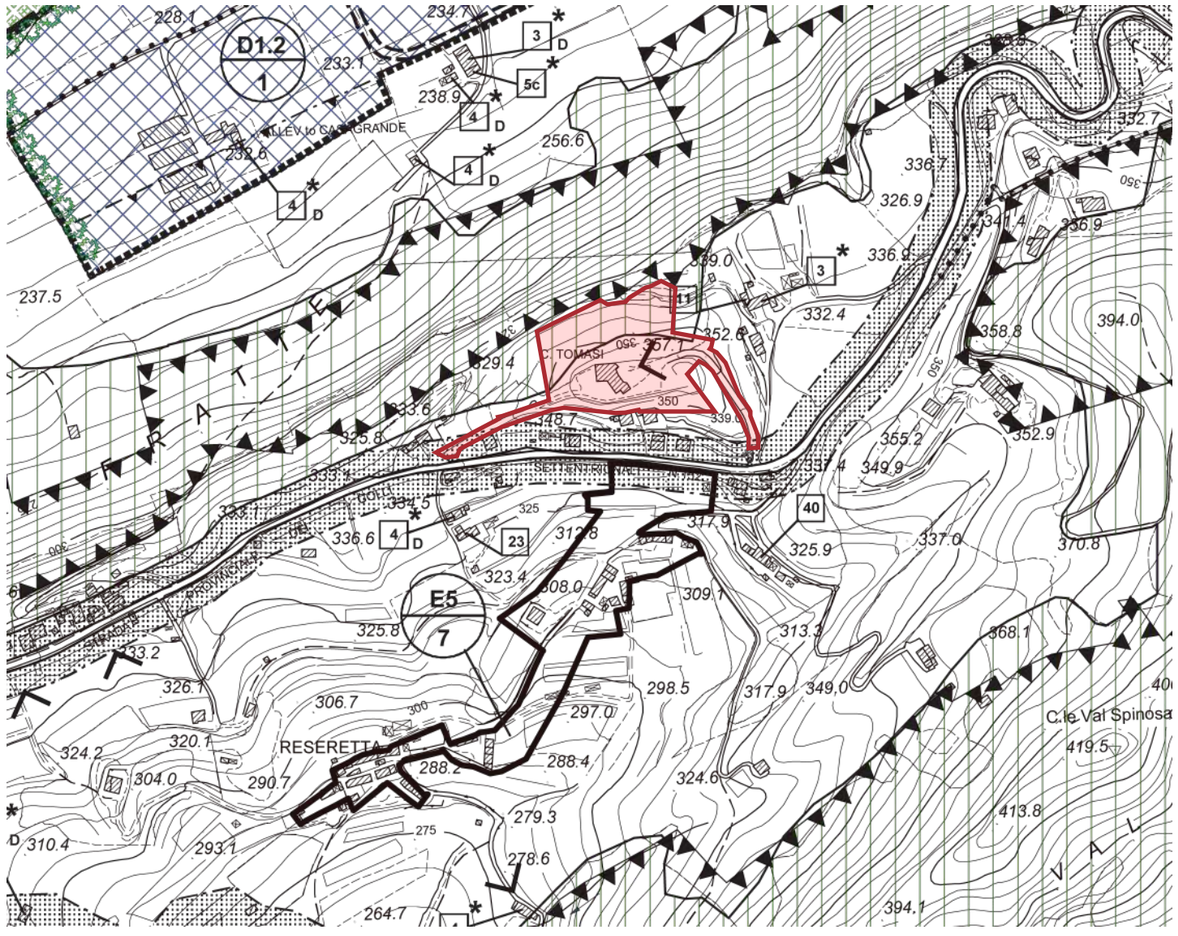

Villa Marilena è ubicata nel comune di Tarzo in località Reseretta, sulle colline dell'alto trevigiano, ai piedi delle prealpi venete, non lontana dalla città di Vittorio Veneto.



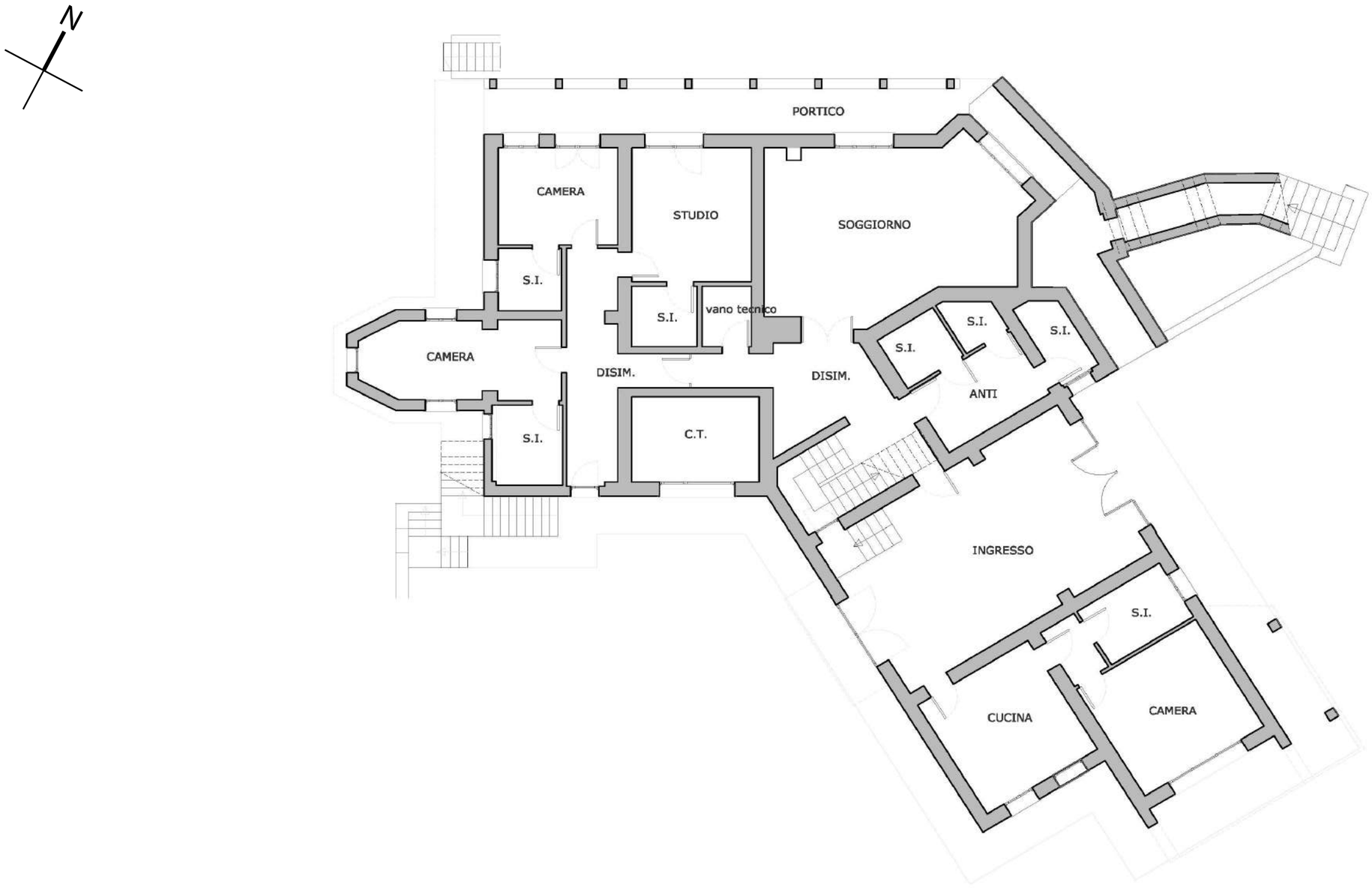



CATASTO TERRENI
Comune di Tarzo
Foglio 4
Particelle 87 - 89 - 92 - 601 - 645 - 648
651 - 655 - 660 - 661 - 725 - 738

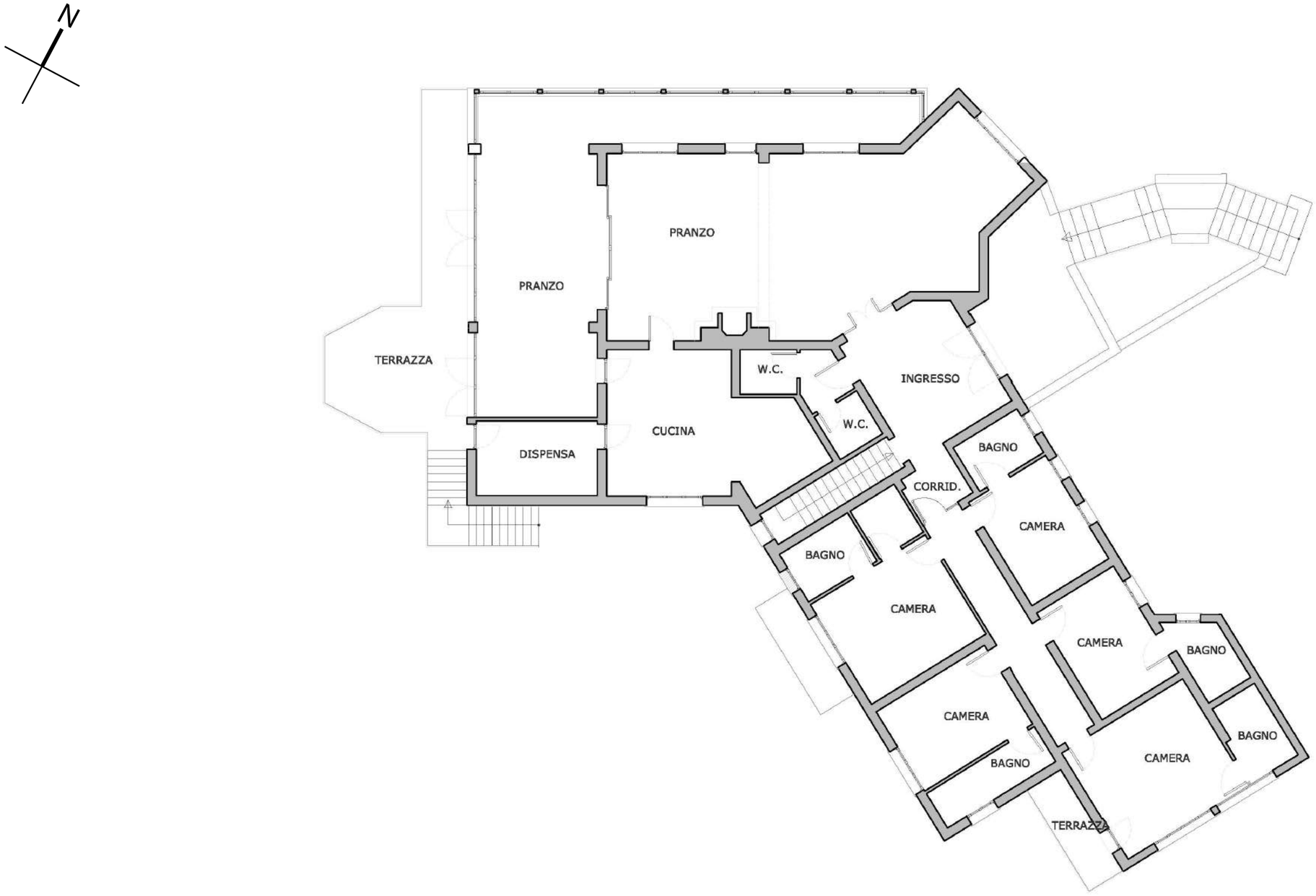
CATASTO FABBRICATI
Comune di Tarzo
Sezione A
Foglio 4
Mappale 87
Subalterni 1 - 2




La proprietà in oggetto rientra secondo il Piano Regolatore vigente in Zona Territoriale Omogenea  E, ovvero le zone con destinazione ad attività produttiva agricola, zone "E", consentono l'impianto e l'esercizio di tutte le attività connesse con l'agricoltura e relazionate alla conduzione del fondo, con l'esclusione di ogni nuovo insediamento o attività di tipo diverso salvo per quanto disposto riguardo al cambio di destinazione d'uso di cui al punto "h" del successivo comma 3 dell'art. 37 delle Norme Tecniche Di Attuazione del Pano Regolatore del comune di Tarzo.




PIANTA PIANO TERRA
mq 370,00




PIANTA PIANO PRIMO
mq 355,00

**DATI VISURE CATASTALI**

| | |
|---|---|
| IMMOBILE: | **VILLA MARILENA** |
| LOCALITA' | Comune di Tarzo |
| PROPRIETA': | **FONDAZIONE CASSAMARCA** |

CATASTO FABBRICATI

| Sez | Fg | Mappale | Sub. | Ubicazione | Categ. | Classe | Consist. | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 4 | 87 | 1 | località Reseretta | A/8 | U | 16 | € 2.024,51 |
| A | 4 | 87 | 2 | località Reseretta | C/6 | 2 | 27 mq | € 47,41 |

CATASTO TERRENI

| Fg | Mapp. | Superficie | Qualità | Classe | Redd. Dom | Redd. Agr |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 87 | 0,68,16 | | area di enti urbani e promiscui | | |
| 4 | 89 | 0,16,32 | prato arb | 4 | 4,64 | 4,21 |
| 4 | 92 | 0,13,25 | bosco misto | 2 | 1,71 | 0,27 |
| 4 | 601 | 0,05,90 | bosco misto | 2 | 0,76 | 0,12 |
| 4 | 645 | 0,00,87 | seminativo | 4 | 0,22 | 0,18 |
| 4 | 648 | 0,00,98 | semin arb | 4 | 0,25 | 0,23 |
| 4 | 651 | 0,00,63 | semin arb | 5 | 0,11 | 0,11 |
| 4 | 655 | 0,03,01 | prato arb | 4 | 0,85 | 0,78 |
| 4 | 660 | 0,06,60 | prato arb | 3 | 2,73 | 1,87 |
| 4 | 661 | 0,00,27 | prato arb | 3 | 0,11 | 0,08 |
| 4 | 725 | 0,08,70 | prato arb | 4 | 2,47 | 2,25 |
| 4 | 738 | 0,01,40 | prato arb | 4 | 0,4 | 0,36 |

**Atti di provenienza:**

| Rep. N. | del | atto | da |
|---|---|---|---|
| 35514 | 25/10/2004 | Notaio A. Sartorio | |

**CONSISTENZA IMMOBILIARE**

| | |
|---|---|
| IMMOBILE: | **VILLA MARILENA** |
| LOCALITA' | Comune di Tarzo |
| PROPRIETA': | **FONDAZIONE CASSAMARCA** |

| Piano | Destinazione | Dati metrici | | | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| | | mq | mc | posti | |
| T | portico | 30,00 | | | |
| T | portico | 15,00 | | | |
| T | portico | 50,00 | | | |
| T | portico | 5,00 | | | |
| T | abitazione | 210,00 | | | |
| T | garage-mag. | 60,00 | | | |
| 1 | abitazione | 270,00 | | | |
| 1 | terrazza | 75,00 | | | |
| 1 | terrazza | 10,00 | | | |
| | | | | | |
| **Totale** | | **725,00** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Area scoperta** | **mq** | **12.239,00** |

NOTE