



Teatro Eden
via Monterumici, Treviso

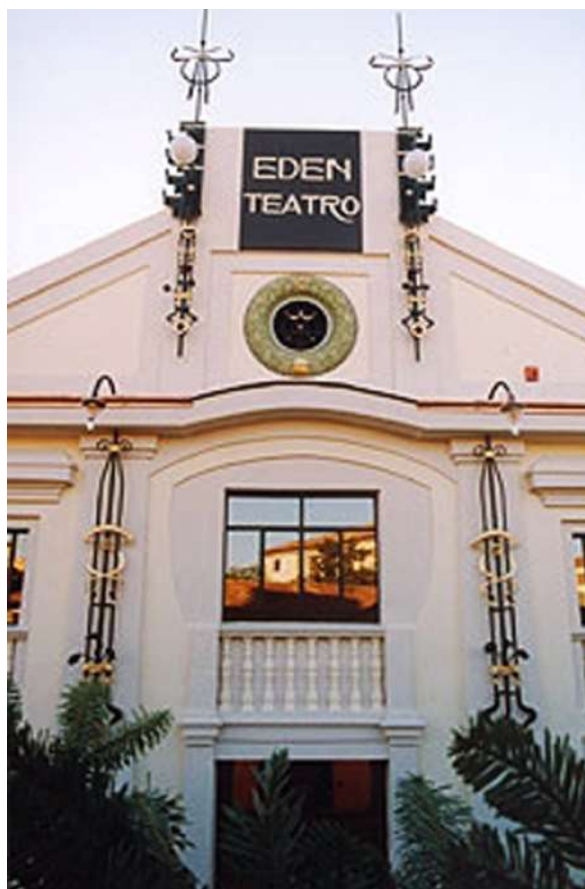


FONDAZIONE CASSAMARCA
Monti Musoni ponto dominorque Naoni



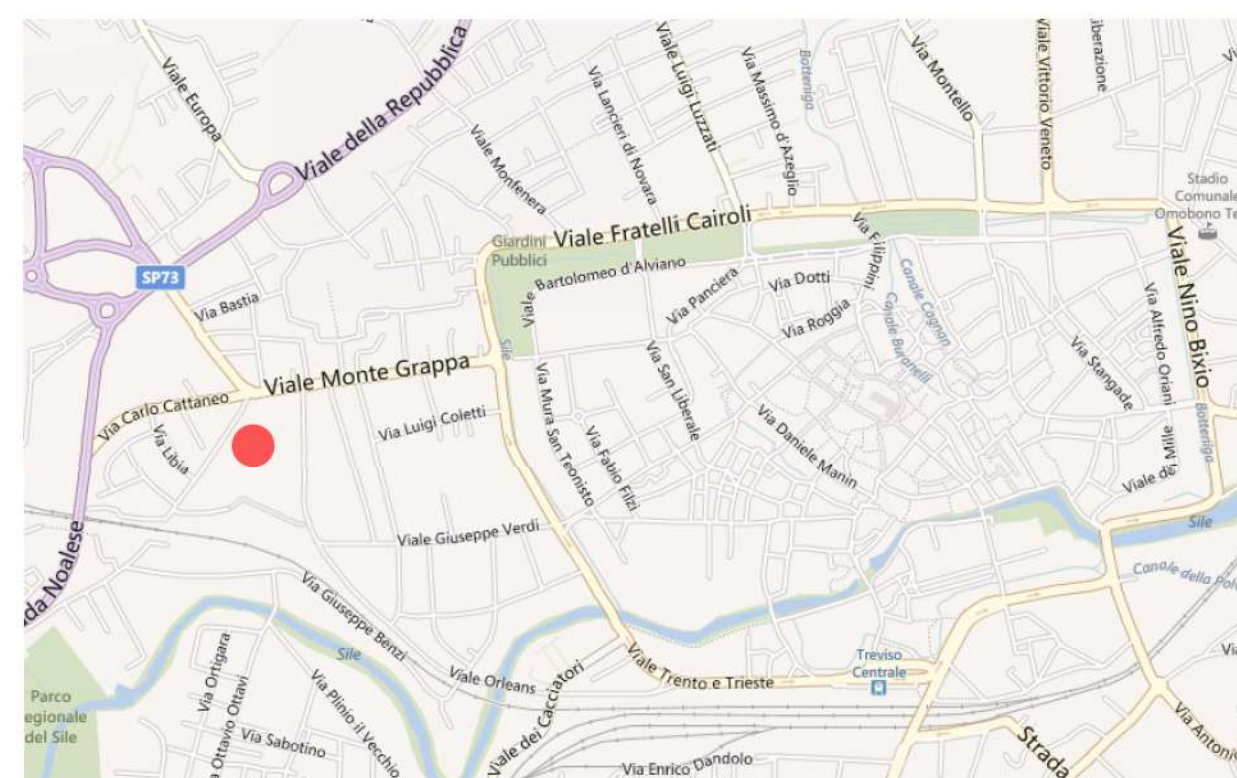
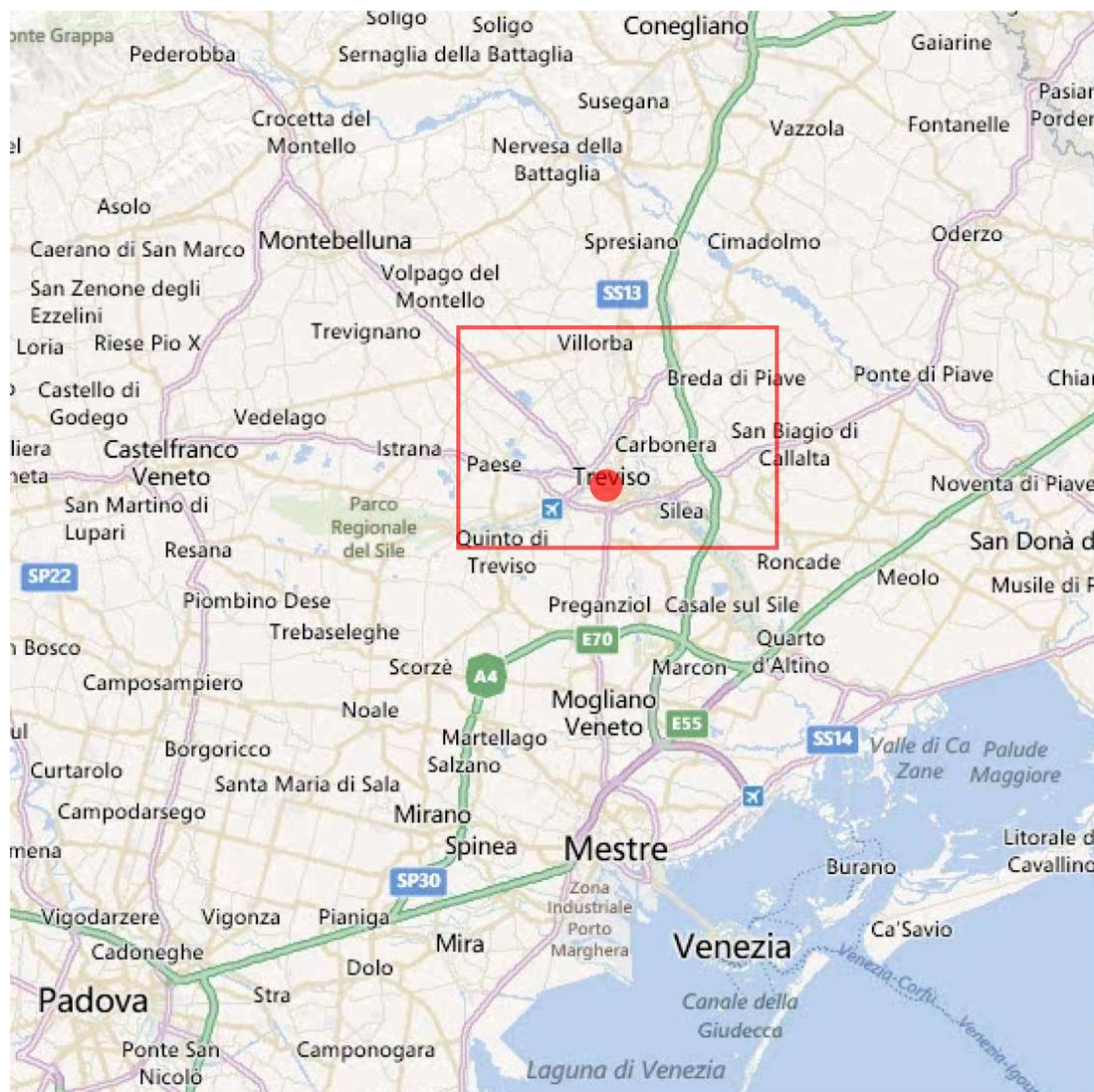
FONDAZIONE CASSAMARCA
Monti Musoni ponto dominorque Naoni

Teatro Eden via Monterumici, Treviso



Il Teatro Eden, in puro stile liberty, è stato restaurato dalla Fondazione Cassamarca nel 1999. La Fondazione Cassamarca ha promosso un intervento di recupero molto ambizioso, incentrato sul restauro conservativo del fabbricato liberty e sulla costruzione di un nuovo corpo interrato contenente gli impianti, i servizi e le attrezzature necessarie al funzionamento del Teatro. In totale vi sono stati ricavati 451 posti a sedere, di cui 360 nel parterre e 85 nel loggiato al piano primo.





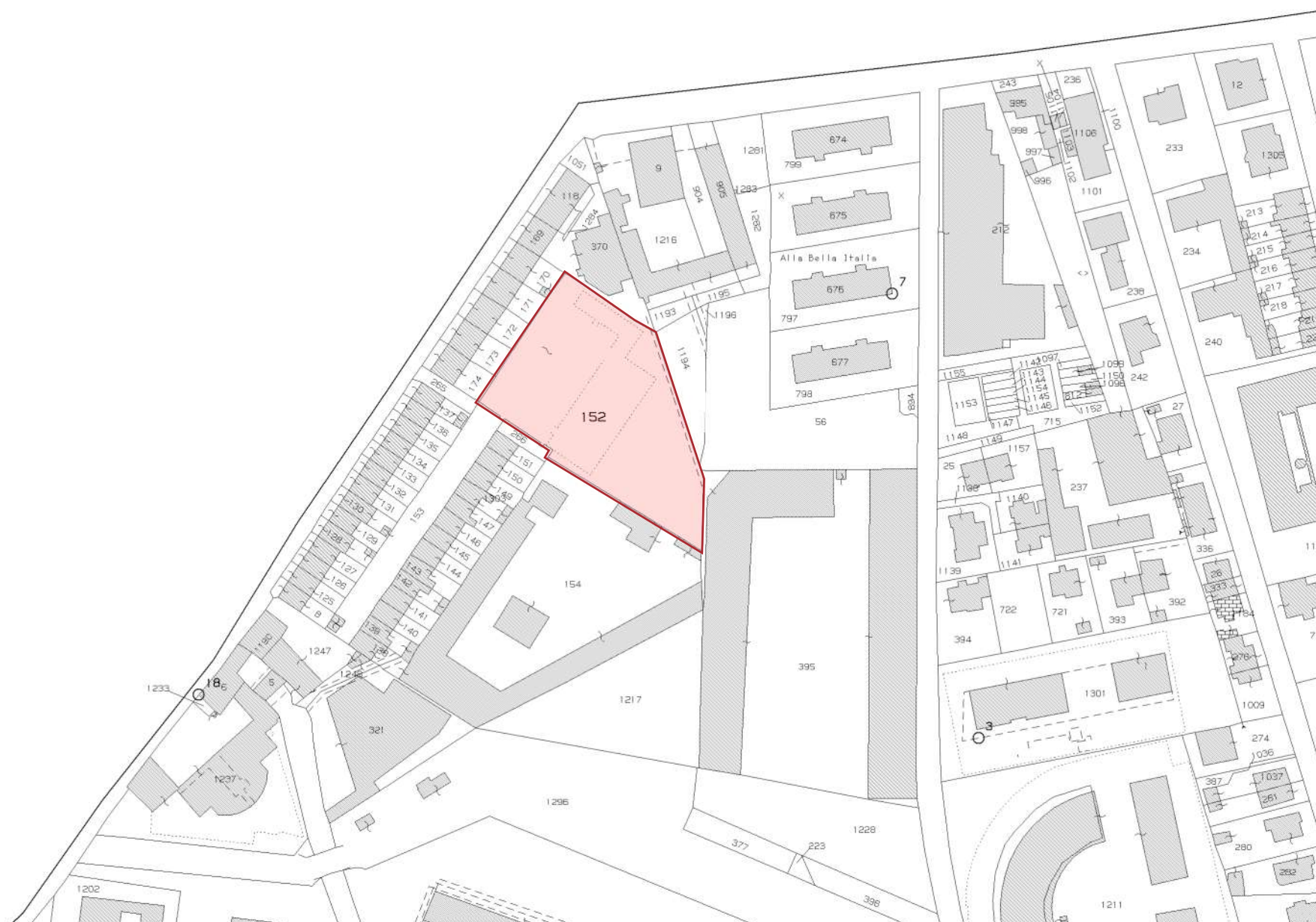
Il Teatro Eden si trova a pochi passi dal centro storico della Città di Treviso.
Non lontano da porta SS Quaranta, l'accesso principale avviene da via Monterumici, laterale di viale Monte Grappa. Vicine sono le principali arterie che servono la Città di Treviso, quali viale della Repubblica e le strade Noalese, Castellana e Feltrina.



FONDAZIONE CASSAMARCA
Monti Musoni ponto dominorque Naoni

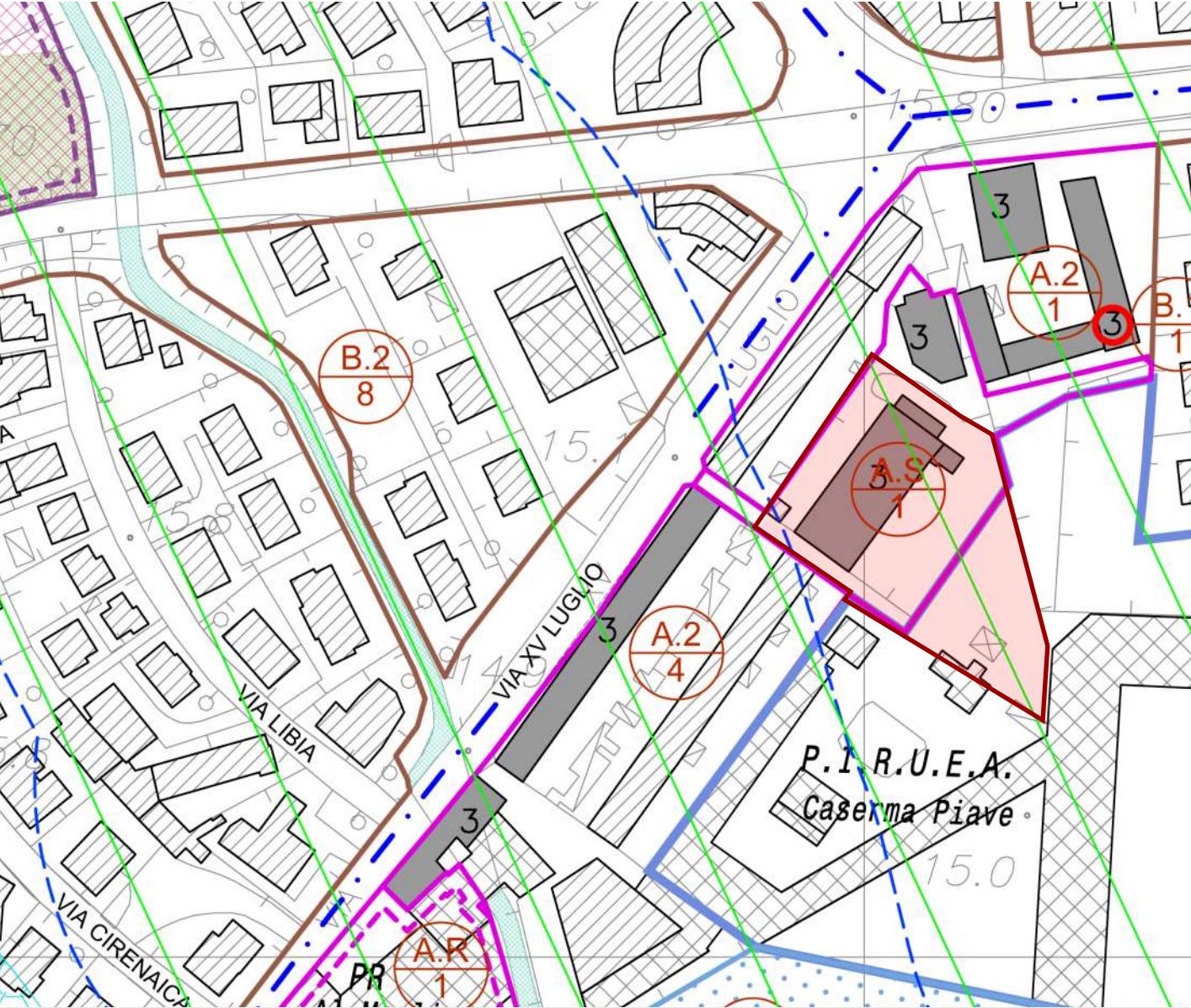
Teatro Eden localizzazione





CATASTO TERRENI
Comune di Treviso
Foglio 22
Particella 152

CATASTO FABBRICATI
Comune di Treviso
Sezione D
Foglio 4
Mappale 152
Subalterni 3 - 4 - 5

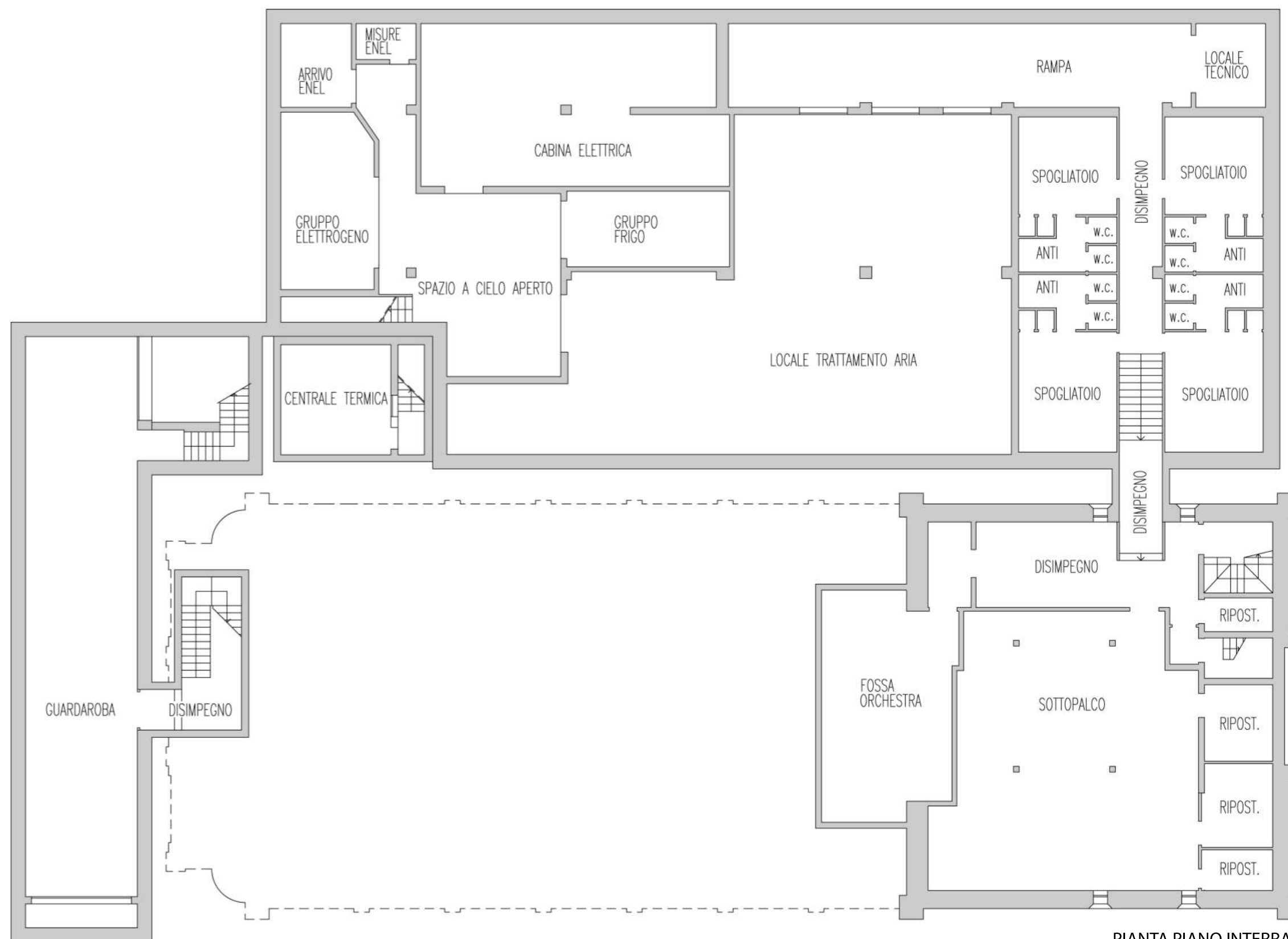
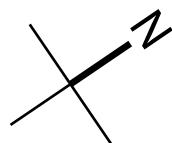


L E G E N D A			
SIMBOLOGIA	DESCRIZIONE	RIFERIMENTO A LEGGI E ART. NTA	Z.T.O.
	ZONA A CARATTERE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE	A.1 : città murata di più antica formazione A.2 : città murata di antica formazione A.3 : complessi storici isolati A.3.S : complessi storici isolati -PARCO SILE- A.4 : città murata di recente formazione A.S : attrezzature pubbliche di interesse collettivo A.S.S : attr. pubbliche di interesse collettivo -PARCO SILE- A.V : parchi pubblici e/o attrezzature sportive pubbliche	art. 27 art. 28 art. 29 art. 30 art. 31 art. 32 art. 33 art. 34
		A.R : parti antiche degradate	art. 35
	TERRENO IMPERMEABILE	D.G.R.V. N. 2130 DEL 10.07.2007	art. 23 punto 10 bis

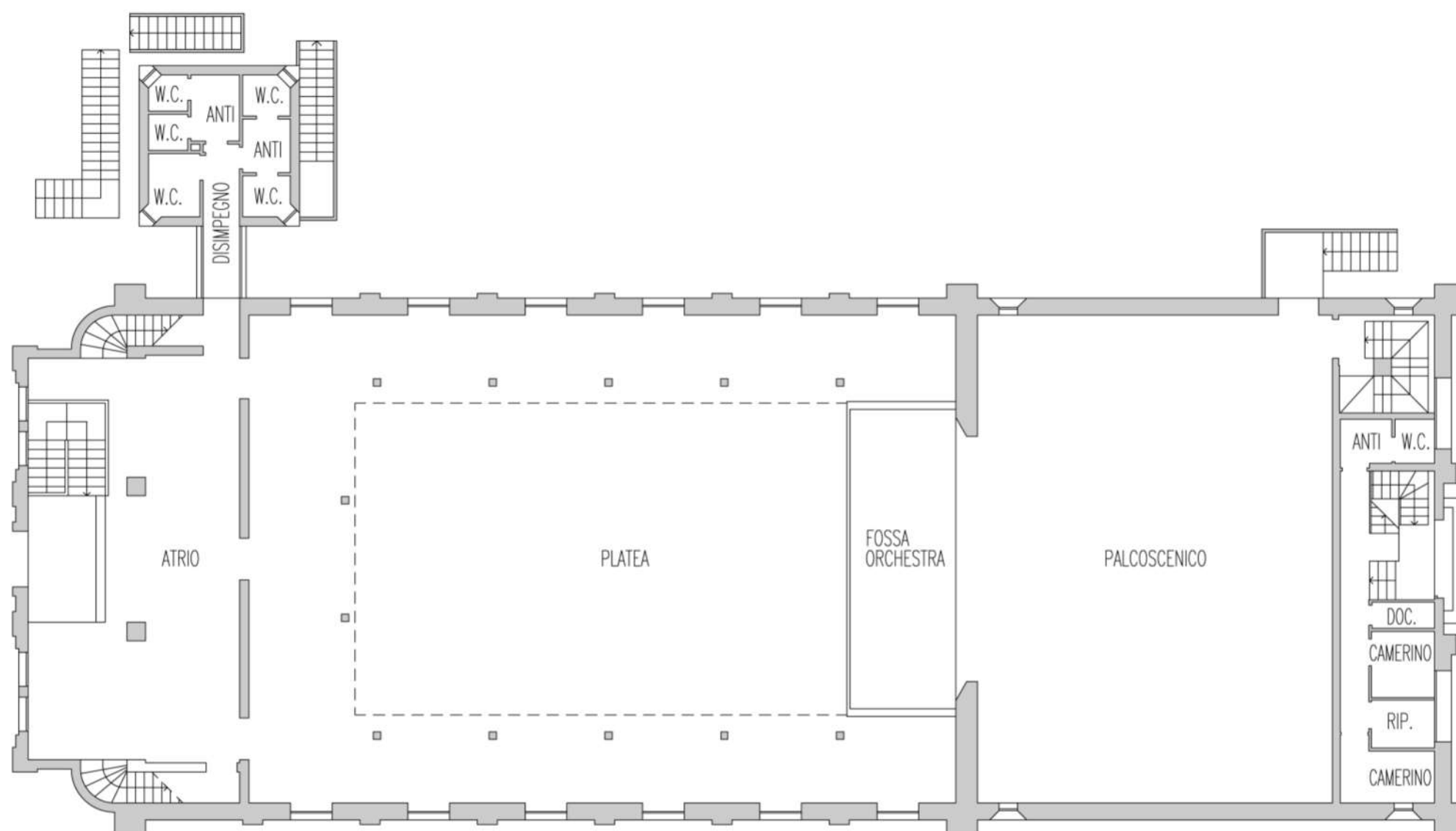
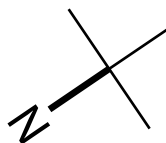
Il Teatro Eden rientra secondo il Piano Regolatore vigente in Zona Territoriale Omogenea A, ovvero gli ambiti all'interno del Centro Storico delimitato dalla cinta muraria e quelli esterni così come individuati dall'Atlante dei Centri Storici della Regione Veneto. In particolare ricade nella sottozona A.S, la quale comprende le parti degli insediamenti di antica formazione adibite, o destinate ad essere adibite, ad attrezzature pubbliche o di interesse collettivo, aventi un ambito di servizio locale, cittadino o territoriale.

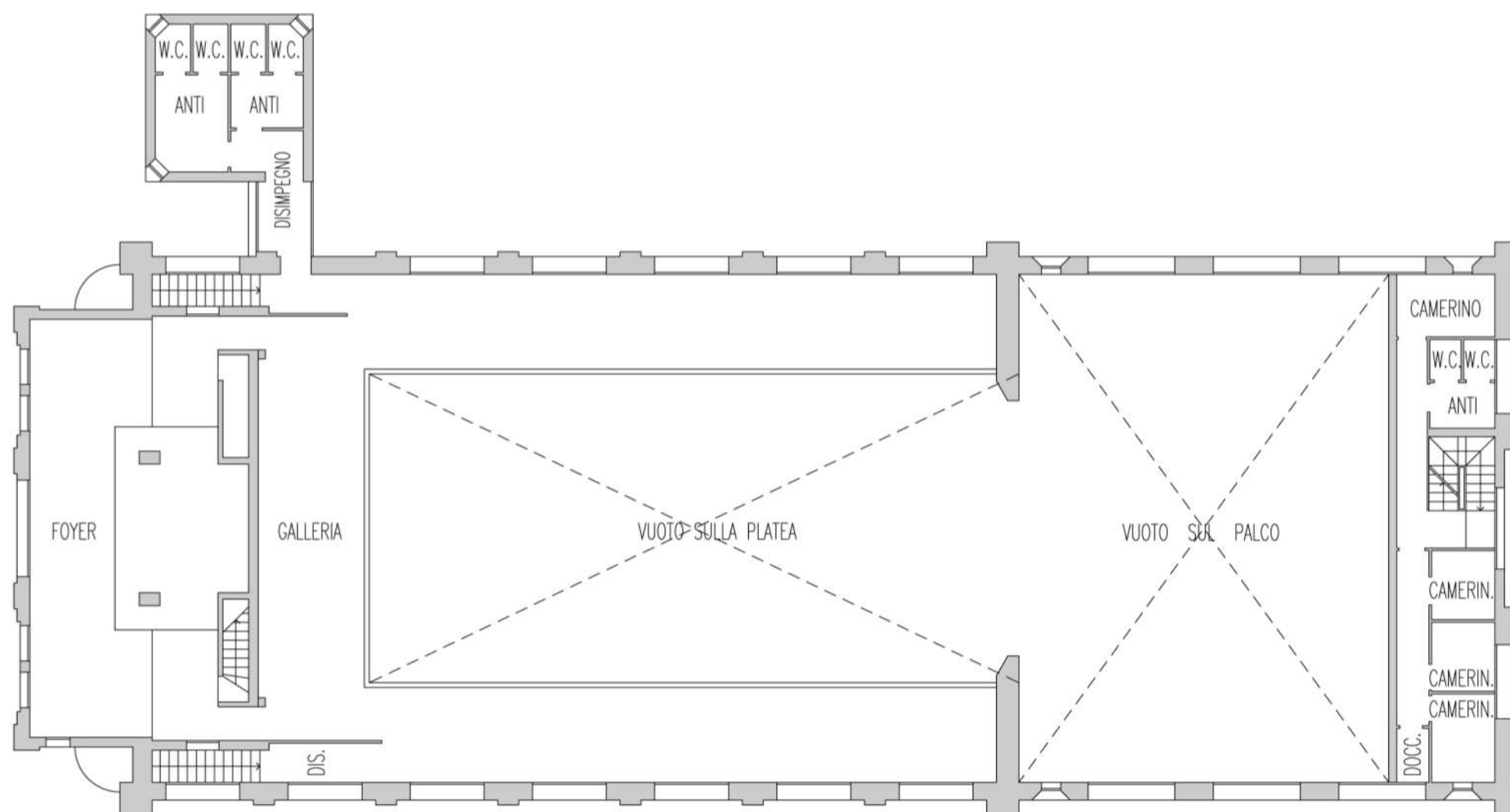
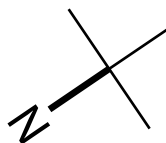
Il corpo principale ha grado di protezione 3, definito dall'art. 20 punto 8 delle Norme Tecniche di Attuazione e identificano edifici di alto e medio valore artistico, storico e ambientale; Tali prescrizioni non consentono alterazioni tali da modificare il carattere e l'identificazione architettonica originaria, e comunque quelle connotazioni storiche che hanno determinato il grado di protezione dell'edificio. Sono consentiti cambi di destinazione in base alle destinazioni ammesse dalla sottozona.

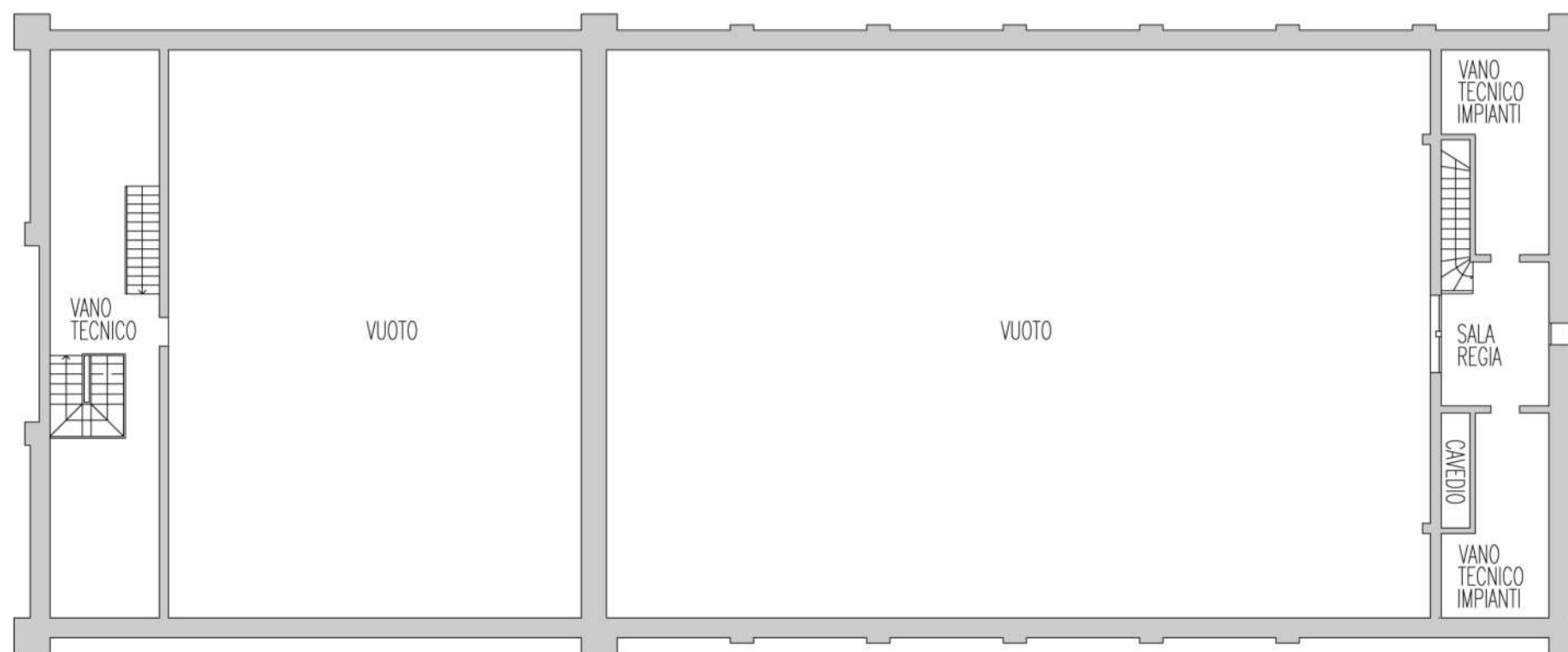
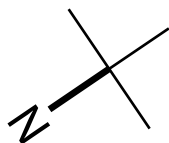
Così come descritto dalla Tavola 13.3.24 del Piano Regolatore Generale del Comune di Treviso, il Teatro Eden ricade entro terreni impermeabili, normati dall'art. 23 punto 10bis delle N.T.A..



PIANTA PIANO INTERRATO mq 1330,00









DATI VISURE CATASTALI	
IMMOBILE:	TEATRO EDEN
LOCALITA'	Comune di Treviso
PROPRIETA':	FONDAZIONE CASSAMARCA

CATASTO FABBRICATI

Sez	Fg	Mappale	Sub.	Ubicazione	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
D	4	152	3	Via XV Luglio, 19	D/3			€ 41.911,00
D	4	152	4	Via XV Luglio, 19				
D	4	152	5	Via XV Luglio, 19		F01	area urbana mq 1420	

CONSISTENZA IMMOBILIARE	
IMMOBILE:	TEATRO EDEN
LOCALITA'	Comune di Treviso
PROPRIETA':	FONDAZIONE CASSAMARCA

Piano	Destinazione	Dati metrici			Note
		mq	mc	posti	
INT	servizi	1.330,00			
T	teatro	810,00			
1	teatro	435,00			
2	vani tecnici	135,00			
Totale		2.710,00			

NOTE